

# Nieuwsbrief Huis van Eemnes

Oktober 2017, no 05

*Dit is de vijfde e-nieuwsbrief over het Huis van Eemnes. Toekomstige gebruikers (huidige gebruikers van De Hilt en Bibliotheek en nieuwe organisaties), gemeente, omwonenden, ondernemers, instellingen en organisaties helpen mee aan de ontwikkeling van de plannen. Want het Huis van Eemnes is er straks voor álle Eemnessers.*

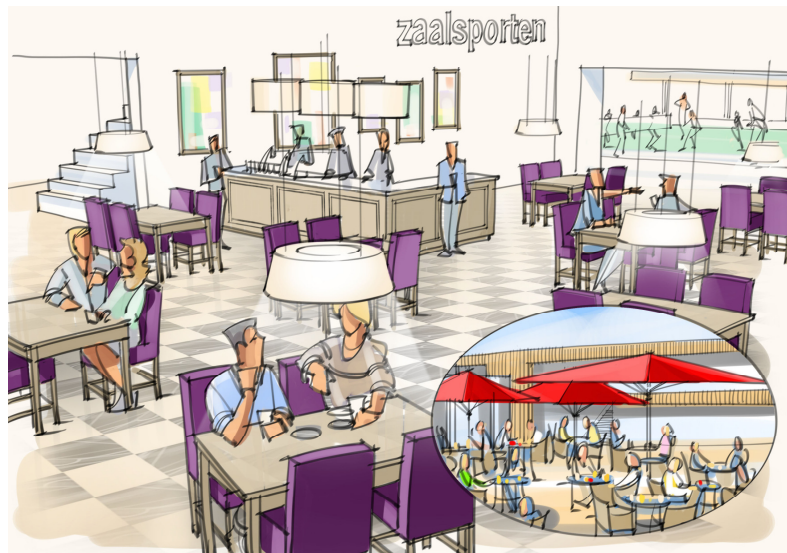
*Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de laatste stand van zaken.*

## Groen licht voor bestemmingsplan, ontwerp en bouw

Op 3 juli heeft de gemeenteraad ingestemd met het nieuwbouwplan voor het Huis van Eemnes. Ook is de raad akkoord gegaan met de wijziging van het bestemmingsplan van de locatie tussen Tennisvereniging Eemnes en de brandweerkazerne aan de Noordersingel. Inmiddels is het proces voor de selectie van een aannemer met een architect in volle gang. De winnende combinatie mag het ontwerp maken volgens het Programma van Eisen, dat in samenwerking met de projectpartners (Stichting Huis van Eemnes en Bibliotheek Gooi en meer) is ontwikkeld.

## Een verbindende missie en visie

Er is een missie en een visie vastgesteld en op basis daarvan een meerjarenontwikkelplan. Het Huis van Eemnes is dé laagdrempelige ontmoetingsplek van, voor en door alle Eemnessers, waar iedereen welkom is voor het deelnemen en actief bijdragen aan georganiseerde en spontane activiteiten op gebied van educatie, sport, cultuur, recreatie, welzijn, informatie en participatie.



Om de doelstellingen uit de missie en de visie te bereiken is er meer nodig dan het 'verplaatsen' van de activiteiten van De Hilt en van De Bibliotheek naar de nieuwe locatie aan de Noordersingel. Het vraagt aanpassing van beleid en organisatie. Het veranderingsproces wordt doorlopen aan de hand van het meerjarenontwikkelplan. We onderzoeken bijvoorbeeld de mogelijkheden rondom het opzetten van een 'LeerWerkHuis', door in Huis van Eemnes projecten aan te bieden voor dagbesteding, arbeidsactivering en (maatschappelijke) stages. Verder bekijken we hoe we in de toekomst de rol en betekenis van vrijwilligers kunnen vergroten.

### **Selectie aannemer met architect**

Na een eerste beoordelingsronde zijn vijf combinaties van aannemers en architecten geselecteerd. In de tweede ronde is deze partijen gevraagd een visie te geven op de architectuur (buiten- en binnenkant), duurzame installaties, energieopwekking en onderhoudsaspecten. Welke slimme, innovatieve oplossingen kunnen we toepassen om een goed functionerend en volledig elektrisch gebouw (er komt geen gasaansluiting) te verwezenlijken? Ook is gevraagd naar de wijze waarop zij het ontwerpproces organiseren; hoe worden de bibliotheek, de stichting Huis van Eemnes en de gemeente betrokken? Tot slot geven zij een begroting voor de totale jaarlijkse kosten. Begin oktober leveren de partijen hun aanbiedingen in. De winnende aanbieder is die met de beste prijs-kwaliteitverhouding. De winnaar werkt het ontwerp uit, bouwt het gebouw en is (deels) verantwoordelijk voor het onderhoud.

### **Inrichting en interieurontwerp**

Het Huis van Eemnes krijgt een eigentijdse inrichting. Denk aan nieuwe sporttoestellen, een volledig elektrische horecakeuken en presentatieapparatuur voor de zalen. Ook komt er een goed dekkend wifi-netwerk. Voor deze zaken worden gespecialiseerde leveranciers betrokken.

Bijzondere aandacht zal er zijn voor de inrichting van het hart van het gebouw met daarin de horecavoorzieningen en de bibliotheek. Voor de inrichting wordt nu al een interieurarchitect gezocht. Deze krijgt de opdracht om, in samenwerking met de gebouwarhitect, een inspirerende ontmoetingsplek te ontwerpen, waarin iedere bezoeker zich thuis voelt.

### **Bestemmingsplan**

De gemeenteraad heeft op 3 juli het bestemmingsplan vastgesteld. Het bestemmingsplan is daarna ter inzage gelegd en belanghebbenden konden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er zijn twee beroepenschriften ingediend. Ook is er een verzoek om een voorlopige voorziening (kort geding) ingediend. In de projectplanning was al rekening gehouden met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

### **Volgende nieuwsbrief**

*Deze nieuwsbrief heeft geen vaste datum van verschijnen en wordt uitsluitend digitaal verspreid aan: gemeenteraad Eemnes, stuurgroep Huis van Eemnes, toekomstige gebruikers, Versa Welzijn, GGD Regio Utrecht, St. Belhamels, basisscholen in Eemnes, de klankbordgroep, media en de buurtteams in Eemnes. Meer informatie leest u op de gemeentelijke website [www.eemnes.nl](http://www.eemnes.nl) en in de gemeentepagina's van de Rotonde.*