



Nieuwsbrief Huis van Eemnes

Oktober 2016, no 01

Hierbij ontvangt u de eerste e-nieuwsbrief over het Huis van Eemnes. Toekomstige gebruikers, omwonenden, ondernemers, instellingen en organisaties helpen mee aan de ontwikkeling van de plannen. Want het Huis van Eemnes is er straks voor alle Eemnessers. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Op 9 mei jl. heeft de gemeenteraad besloten het scenario voor nieuwbouw van het Huis van Eemnes aan de Noordersingel uit te werken. De beoogde locatie is 'Veld 4' tussen Tennisvereniging Eemnes en SV Eemnes. Inmiddels is de projectorganisatie – een samenwerking van De Hilt, de Bibliotheek Gooi en meer en de gemeente Eemnes - hard aan het werk met de verschillende onderdelen van het plan.

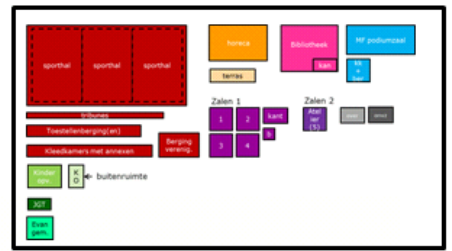
Grote opkomst informatieavond

Wat zijn uw wensen voor het Huis van Eemnes? Deze vraag stond centraal tijdens een informatieve bijeenkomst voor toekomstige gebruikers op donderdagavond 22 september in De Hilt. Veel gebruikers waren vertegenwoordigd. Tijdens de bijeenkomst is gevraagd om input te leveren voor het Programma van Eisen, dat dit jaar wordt opgesteld. Er zijn diverse wensen ingebracht, zoals voorzieningen om muziek af te spelen zonder eigen apparatuur, een ophangstelsel en voldoende opslag. Ook werd benadrukt dat er niet beknibbeld moet worden op toegang voor mindervaliden en de klimaatinstallatie. Sportverenigingen kunnen uit de voeten met de grotere sporthal, die opgedeeld kan worden in drie delen. Zij vragen om bij de exacte indeling goed rekening te houden met de vereiste afmetingen van de wedstrijdvelden.

Vier modellen: laag, compact, twee verdiepingen en sport hoog

Bureau Bügel Hajema begeleidt de procedure om te komen tot een nieuw bestemmingplan voor de locatie. De gemeente heeft samen met het bureau en haar projectpartners - De Hilt en de bibliotheek - vier modellen geschetst. Deze geven een indruk van de 'footprint' (dat is het ruimtebeslag op de grond) en de hoogte van het gebouw. Ook hebben ze een profiel gemaakt zodat duidelijk wordt hoe de hoogtes zich verhouden tot de gebouwen in de omgeving. Om daar een indruk van te krijgen bekijkt u figuur 1 en figuur 2 onder dit artikel.

De projectorganisatie neigt naar het derde model, waarin de diverse functies in twee verdiepingen worden gerealiseerd. Bij het lage model kunnen minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd en dat zou op zaterdag tot te grote parkeerdruk kunnen leiden. Het compacte model is ca. 13,5 meter hoog in plaats van 9 meter en minder handig in de bedrijfsvoering. 'Sport hoog' is een optie met uitdagingen op het gebied van geluid: de sporthal op de verdieping kan storend zijn voor activiteiten in ruimten op de begane grond. Geluidsisolerende maatregelen zijn in dit geval vrij kostbaar. Bovendien wordt ook deze oplossing ca. 13,5 meter hoog. De modellen worden binnenkort besproken met omwonenden en andere belanghebbenden van Veld 4.



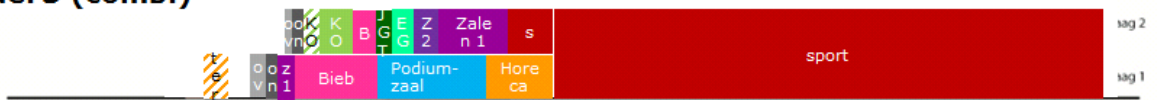
Model 1 (plat)



Model 2 (compact)



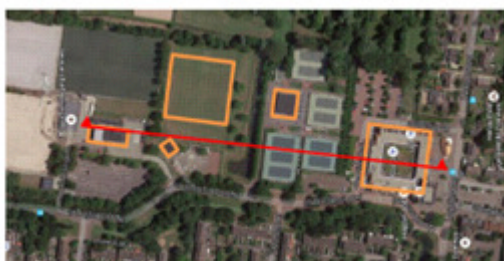
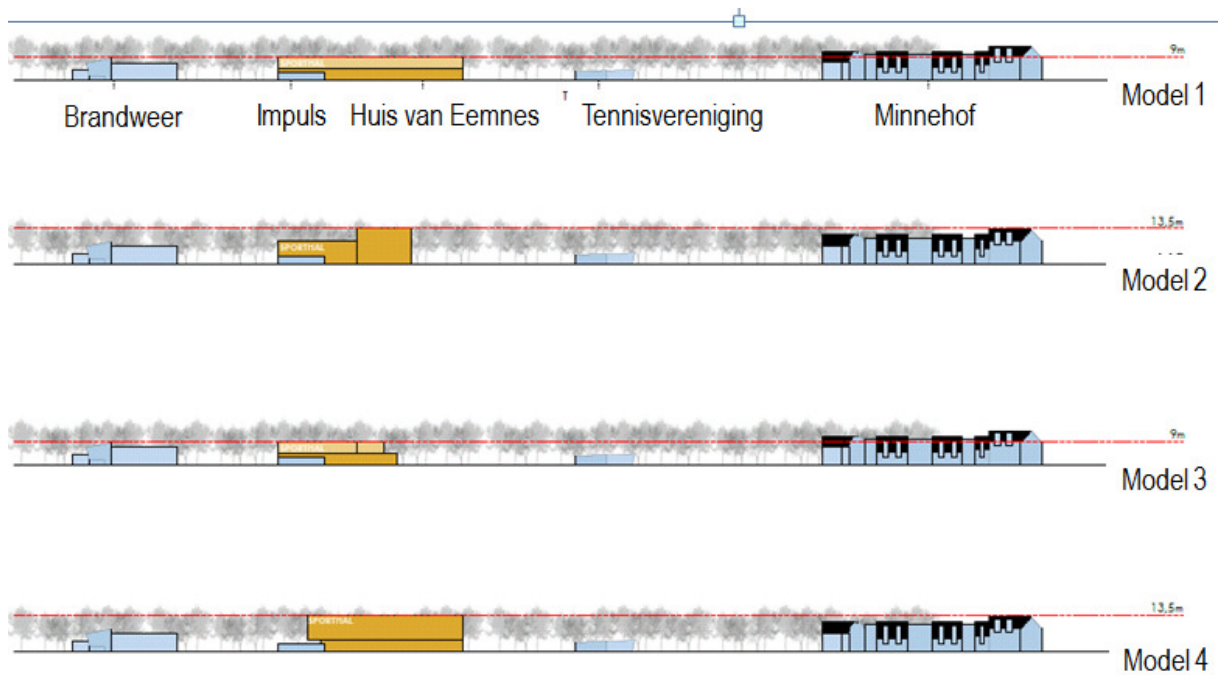
Model 3 (combi)



Model 4 (sporthal op verdieping)



Figuur 1: tussenstand footprintmodellen



Figuur 2: dwarsprofielen

Verzelfstandiging De Hilt








Het Huis van Eemnes is meer dan de optelsom van de bestaande gebouwen en gebruikers. Er wordt een bijpassende organisatie ontwikkeld, die in de toekomst het beheer, de exploitatie en de programmering van het gebouw op zich neemt. De raad krijgt binnenkort het voorstel om een definitief besluit te nemen over de verzelfstandiging van De Hilt. Zie ook het globale tijdschema verderop.

Aanbesteding: Ontwerp, Bouw en Onderhoud (Design, Build, Maintain)

Hoe krijg je een ontwerp dat niet alleen mooi is en binnen het budget gebouwd kan worden, maar ook gegarandeerd voordelig is in het onderhoud? Na een zorgvuldige verkenning van de opties is ervoor gekozen om marktpartijen met een ontwerp te laten komen op basis van een door de gemeente opgesteld structuurontwerp. De marktpartijen moeten niet alleen de kosten van de bouw aanbieden, maar ook de kosten voor een lange periode van onderhoud. Overigens blijft het mogelijk het onderhoud alsnog elders onder te brengen. Op deze manier kunnen bouwers niet ongestraft kiezen voor bijvoorbeeld materialen met een korte levensduur of storingsgevoelige gebouwinstallaties. Bovendien kunnen zij hun kennis en creativiteit inzetten om met slimme, innovatieve oplossingen te komen. Het is de bedoeling dat de gemeenteraad een besluit neemt over het beschikbaar stellen van het geld voor de daadwerkelijke realisatie van het Huis van Eemnes voordat de marktpartij wordt gecontracteerd.

Globale tijdschema

De komende maanden worden het programma van eisen en het structuurontwerp opgesteld. Tegelijkertijd vindt de bestemmingsplanwijziging plaats; het voorontwerp zal in november worden behandeld in de ronde. Doel is het definitieve bestemmingsplan vóór de zomervakantie van 2017 door de raad vast te laten stellen. Op dat moment kan de aanbestedingsprocedure worden afgerond. Na het eerder genoemde raadsbesluit over de realisatie, wordt de marktpartij voor het verdere ontwerp en de realisatie gecontracteerd.

	2016	2017	2018	2019
Programma van eisen				
Structuurontwerp				
Bestemmingsplanwijziging				
Aanbesteding (DBM)				
Raadsbesluit realisatie				
Ontwerp en realisatie				
Verzelfstandiging De Hilt				

Globaal tijdschema ontwikkeling Huis van Eemnes

Volgende nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief heeft geen vaste datum van verschijnen en wordt uitsluitend digitaal verspreid aan: gemeenteraad Eemnes, stuurgroep Huis van Eemnes, toekomstige gebruikers, Versa Welzijn, GGD Regio Utrecht, St. Belhamels, basisscholen in Eemnes, de klankbordgroep en de buurtteams in Eemnes. Meer informatie leest u binnenkort op de website www.eemnes.nl en in de gemeentepagina's van de Rotonde.