



# GEMEENTE EEMNES

## INLEIDING

In september 2013 kreeg de gemeente Eemnes opdracht van de gemeenteraad om de bibliotheek van Eemnes samen te voegen met De Hilt. Het doel was om één centrale ontmoetingsplaats te hebben waar inwoners terecht kunnen voor verschillende sport-, recreatie-, zorg-, educatie- en welzijnsactiviteiten. Ook was de inschatting dat met deze samenvoeging een flinke besparing mogelijk is. In 2016 besloot de gemeenteraad om hier een nieuw gebouw voor te laten bouwen, in plaats van het verbouwen van De Hilt. Er is gekeken naar verschillende plekken in Eemnes en uiteindelijk gekozen om een 'Huis van Eemnes' te bouwen aan de Noordersingel.

Het ontwerp van de nieuwbouw voor het Huis van Eemnes is inmiddels gereed en geaccordeerd. De bouwaanvraag - of wel omgevingsvergunning - is door de bouwer aangevraagd en wordt op dit moment beoordeeld. Als deze vergunning wordt verleend, kan de bouwer begin juli 2018 starten met de bouwactiviteiten. De toekomstige gebruikers hebben meegewerkt aan de plannen en steunen deze. Toch is er onder de bevolking ook verzet tegen de nieuwbouw op deze locatie.

Voordat de geplande nieuwbouw start, wil de gemeente de inwoners van Eemnes informeren over het plan en onderzoeken of er voldoende draagvlak voor is. Daarom laat de gemeente een draagvlakonderzoek doen onder een representatieve groep bewoners van Eemnes. Met dit informatieblad geven wij u de kerninformatie over dit onderwerp.

## HUIS VAN EEMNES

Eemnes is een gemeente vol activiteiten en voorzieningen. We hebben De Hilt, waar diverse sport- en recreatieve activiteiten plaatsvinden. Ook hebben we de bibliotheek en andere openbare plekken waar veel activiteiten verzorgd worden. Het idee van het Huis van Eemnes is dat we al die activiteiten samenbrengen in één gebouw. Een centrale ontmoetingsplaats voor iedereen in Eemnes.

In dit Huis van Eemnes kunnen Eemnessers meedoen en bijdragen aan de activiteiten die er georganiseerd worden, zelf iets organiseren, maar ook gewoon gezellig iets eten of drinken en mensen ontmoeten.

### Voordelen

De voordelen van dit Huis van Eemnes ten opzichte van de huidige situatie van De Hilt en de bibliotheek op de twee bestaande locaties:

- Het nieuwe gebouw voldoet aan de moderne eisen die gebruikers stellen aan ruimtes, zalen en kleedkamers;
- De bibliotheek kan langer en vaker open;
- De samenwerkende organisaties kunnen samen investeren in maatschappelijke zaken, zoals begeleiden van leerwerk- en stageplekken;
- De gemeente kan hierdoor bezuinigen op de jaarlijkse kosten die ze betaalt voor De Hilt en de bibliotheek;
- De organisaties en verenigingen kunnen gemakkelijker samenwerken.

### Nadelen

- Het is een forse investering;
- De interactie tussen gebruikers van sportvoorzieningen en bibliotheek kunnen elkaar in de weg zitten;
- Kapitaalvernietiging (De Hilt wordt gesloopt).

Op dit moment heeft de gemeente geen geschikte gebouwen voor het Huis van Eemnes. Een meerderheid van de gemeenteraad van Eemnes heeft gekozen voor nieuwbouw aan de Noordersingel. Er is een plan ontwikkeld voor een nieuw, modern en energieneutraal gebouw waar plek is voor alle functies en activiteiten van het Huis van Eemnes en waar nog meer activiteiten plaats kunnen vinden.

Wilt u in een animatie zien hoe dit gebouw eruit gaat zien? Kijk dan op de website van de gemeente [www.eemnes.nl](http://www.eemnes.nl) > projecten > huis van eemnes

## LOCATIE

De gemeente heeft een locatieonderzoek gedaan om te bepalen waar dit Huis van Eemnes moet komen. Daar kwam een locatie aan de Noordersingel als meest geschikte locatie uit. Het nieuwe Huis van Eemnes is gepland op de locatie waar nu een openbaar sportveld ligt, 'Veld 4'. Voetbalvereniging SV Eemnes, tennisclub TV Eemnes, dansschool Studio Dansu, de brandweer en een pad waar honden vaak uitgelaten worden, liggen ook in deze omgeving.

### Nadelen

Nadelen die genoemd worden tegen deze locatie zijn:

- Het gebouw komt op een stuk van de 'groene zone'. Deze zone zorgt ervoor dat de oude, karakteristieke lintbebouwing van Eemnes zichtbaar blijft. Men wil deze cultuurhistorische waarden beschermen door de groene achterkanten van het dijklint zo groen mogelijk te houden;
- Het verdwijnen van het openbare sportveld;
- Minder mogelijkheden voor de voetbalclub of andere sportverenigingen om in de toekomst eventueel uit te breiden;
- Op piekmomenten mogelijk parkeerproblematiek;
- Grotere loopafstand van basisscholen naar de Noordersingel, dan naar de huidige locatie van De Hilt.

### Voordelen

Voordelen van deze locatie zijn onder meer:

- Voldoende ruimte voor de activiteiten en bezoekers;
- Minimale hinder voor de omgeving op gebied van geluid, parkeren en verkeer;
- Goede bereikbaarheid en sociale veiligheid;
- Dichtbij andere voorzieningen;
- Centrale ligging bij het centrum.



# GEMEENTE EEMNES

## KOSTEN HUIS VAN EEMNES

De gemeente heeft te maken met twee soorten kosten: het realiseren van het Huis van Eemnes (ontwerp, bouw) en het beheren en exploiteren van het Huis van Eemnes. De financiële inschatting, met enige onzekerheden erin, is als volgt:

### Realisatie

Het ontwerp en de bouw van het Huis van Eemnes kost 13 miljoen euro. De kosten voor de bouw worden deels gecompenseerd door verkoop van de grond van De Hilt en de bibliotheek. De investering wordt uitgespreid over 50 jaar. De jaarlijkse kosten zijn onderdeel van de exploitatie (zie hieronder).

### Exploitatie

Als wij het Huis van Eemnes realiseren zoals nu gepland, verwachten wij € 115.000,- per jaar te besparen op de jaarlijkse kosten die de gemeente nu uitgeeft aan de bibliotheek en De Hilt. Dit komt o.a. door:

- We hoeven niet langer twee locaties (De Hilt en bibliotheek) open te houden en daar de kosten voor te betalen;
- Meer verwachte inkomsten door toename in verhuur van ruimtes en opbrengst uit horeca-omzet;
- De duurzame ingrepen aan het gebouw zorgen ervoor dat het meer energie opwekt dan dat het verbruikt. Voor deze ingrepen is jaarlijks € 50.000,- uit de gemeentebegroting voor verduurzaming gemeentelijke gebouwen gereserveerd;
- Voor de verduurzaming van gemeentelijke gebouwen kunnen wij bovendien Europese subsidie krijgen.

## MEER INFORMATIE

Wilt u meer informatie over dit onderwerp?

Kijk dan op de website van de gemeente [www.eemnes.nl](http://www.eemnes.nl) > projecten > huis van eemnes.

## KOSTEN VAN STOPZETTEN BOUW

Het is zeker dat de gemeente, als de realisatie van het Huis van Eemnes nu stopgezet wordt, minimaal 2,5 miljoen euro verliest:

- Afboeken van de kosten die al gemaakt zijn;
- Afkopen van de aannemer en alle onderaannemers.

Dit geld moet betaald worden uit de budgetten die de gemeente voor andere zaken gereserveerd had. Grote projecten zoals herinrichting Laarderweg, herinrichting Wakkerendijk, geluidswering A27 (schanskorven) en/of investeringen in het openbaar groen kunnen dan slechts gedeeltelijk of helemaal niet meer uitgevoerd worden. Mochten wij het project stopzetten, dan spreekt het voor zich dat wij ons inzetten om de omvang van deze potentiële schade terug te dringen. Hierna moet opnieuw veel beoordeeld worden. Onder meer of en hoe de samenvoeging en modernisering van De Hilt en de bibliotheek mogelijk is, op welke locatie en op welke termijn.